

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Савельева, 2а

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	203906	
	Остаток средств на начало года	руб.	-195563	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	<b>2706,7</b>	
1	Начисленно по тарифу	руб.	719449	
2	Фактически оплачено	руб.	743556	1
3	Задолженность	руб.	179799	
4	Процент оплаты	%	103,4%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>623631</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	108798	
2	Уборка подъездов	руб.	80727	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	21581	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	27622	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	49598	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6321	
7	Расходы по управлению	руб.	142427	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	19600	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	5692	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	8780	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	67727	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	26800	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4358	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1545	
15	Рентабельность 5%	руб.	36395	
16	Уплата 6% налога	руб.	15660	
17	Остаток средств	руб.	-75638	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 29430 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.